

पंचायत समिती खालापूर (जि.रायगड)  
प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या  
बांधकामास तसेच अंतर्गत रस्ते या उपकामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

### महाराष्ट्र शासन

#### ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१९/प्र.क्र.८१/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : ०४ मार्च, २०२०

#### वाचा :-

- १) शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग क्रमांक: पंसई-२०१०/प्र.क्र.७९/पंरा-७, दिनांक २० ऑगस्ट, २०१०.
- २) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांचे पत्र क्रमांक: राजिप/बांखा/एबी-१/१५७९८/२०१९, दिनांक १५ जून, २०१९.
- ३) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, रायगड यांचे पत्र क्रमांक: राजिप/बांखा/प्रशा-२/२२६१८/२०१९, दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१९.
- ४) शासन परिपत्रक, ग्राम विकास विभाग क्रमांक: योजना-२०१९/प्र.क्र.१३६/बांध-४, दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९.

#### प्रस्तावना :-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड व कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ व ३ येथील पत्रांन्वये खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच अंतर्गत रस्ते या उपकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक २० ऑगस्ट, २०१० रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१९५.६४ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या तळमजल्याचे बांधकाम केले असून सदरची जागा अपुरी पडत असल्यामुळे, खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे ११९५.४५ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड यांनी खालापूर प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याकरिता, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. वि. मुंबई यांचे जाँब क्रमांक RGD/३००-१०२, दिनांक १३ ऑगस्ट, २०१९ या नमुना नकाशावर आधारित अंदाजपत्रक सादर केले आहे. खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम व अंतर्गत रस्ते या उपकामाचे सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित रु.१५६.७० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड यांनी साक्षांकित केलेले आहे. कार्यकारी

अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड यांनी प्रस्तावासोबत ले-आऊट प्लॅन, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, नमुना नकाशा इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच अंतर्गत रस्ते या उपकामाच्या एकूण रुपये १५६.७० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच अंतर्गत रस्ते या उपकामाच्या एकूण रुपये १,५६,७०,०००/- (रुपये एक कोटी छप्पन लक्ष सत्तर हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
  २. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
  ३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
  ४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
  ५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
  ६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
  ७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
  ८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
  ९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. खालापूर पंचायत समिती (जि.रायगड) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम व अंतर्गत रस्ते या उपकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract for Construction of Khalapur P. S. Building (First Floor & Internal Road)		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
1	Main Building	10212160.00
2	Internal Road	1634749.00
3	Testing	143550.00
4	Add for CGST 6 %	719428.00
5	Add for SGST 6 %	719428.00
6	Add for Electrification i) Internal 0.05	599523.00
	ii) External 0.06	719428.00
7	Add for Contingencies	737413.00
8	Add for Scrutiny Charges	184353.00
	<b>Total</b>	15670032.00
	<b>Says Rs.</b>	<b>1,56,70,000/-</b>

०३. उपरोक्त बांधकाम व उपकामांसाठी वाचा मधील अनुक्रमांक ४ येथील दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार निधीची मागणी Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे करण्यात यावी व सदर परिपत्रकातील निर्देशानुसार, निधीच्या उपलब्धतेनुसार Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे निधी वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२००३०४१५५१९३९२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रा. ना. सवने)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद.
२. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

४. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
५. अतिरिक्त मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. विभागीय आयुक्त, विभागीय आयुक्त कार्यालय, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड.
१०. मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो., मध्यवर्ती इमारत, पुणे.
११. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड.
१२. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड.
१३. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रायगड.
१४. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा रायगड.
१५. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१६. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१७. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रायगड.
१८. निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.